



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1

Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος

Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738

E-mail: efachi@culture.gr

ΘΕΜΑ: Ανέγερση ισόγειας κατοικίας με υπόγειο και σοφίτα, σε οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΧΙΑΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ Ο.Ε.», στη θέση «Τουρλωτή ή Παναγία Βοήθεια», Δ.Ε. Χίου, Δήμου Χίου

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. Εταιρεία «ΧΙΑΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ Ο.Ε.»
Διά του Μηχανικού
κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου
Αεροπόρου Τσακού 6
82 100 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. κ. Ειρήνη Κούτελου
Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α'/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,
8. Την από 14-6-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 263822/17-6-2024) αίτηση της Εταιρείας «ΧΙΑΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ Ο.Ε.», διά του μηχανικού κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου,
9. Την με αρ. πρωτ. 263822/10-9-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
10. Την αρ. 5ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 8/19-9-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνουμε την υποβληθείσα μελέτη για ανέγερση ισόγειας κατοικίας με υπόγειο και σοφίτα, κάλυψης 112,27 τ.μ. και δόμησης 79 τ.μ., σε οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΧΙΑΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ Ο.Ε.», στη θέση «Τουρλωτή ή Παναγία Βοήθεια», Δ.Ε. Χίου, Δήμου Χίου, διότι το προς ανέγερση κτίσμα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα του οικισμού και δεν θα έχει άμεση οπτική επαφή με ορατό μνημείο αρμοδιότητας της ΕΦΑ Χίου, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών και να πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες να διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

